

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目(护理院、养老院)

竣工环境保护验收意见

2023年1月17日,合肥亿家心安明珠医养服务有限公司组织召开了合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目(护理院、养老院)竣工环境保护验收会。与会代表查看了项目现场及周边环境,并根据合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目(护理院、养老院)竣工环境保护验收监测报告及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评【2017】4号,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目(护理院、养老院)位于安徽省合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼,为新建项目。本项目总建筑面积为5590m²,项目投资2000万元,在租赁的商业用房内主要设置接待中心、门诊、医护区及其配套的辅助工程、储运工程、公用工程和环保工程,为失能失智老年人以及其他生活自理困难的高龄、独居等老年人提供医疗保健、康复护理、日间照料、托养照护、精神慰藉等综合性医养结合服务。本项目不设传染科、口腔科、中药熬制,本项目门诊容量为100人次/天,住院床位数为190张,医护人员数量为138人。

(二)建设过程及环保审批情况

公司于2022年6月委托合肥驰阳环保科技有限公司编制完成了《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目(护理院、养老院)环境影响报告表》,并于同年7月20日经合肥市生态环境局审批(环建审〔2022〕2051号)。公司于2023年1月6日取得排污许可证,证书编号:91340123MA8NXXN25M001U。开工时间为2022年7月,建成时间为2022年12月,项目从环评审批至试运行过程中无环境投诉,违法或处罚记录等。

(三)投资情况

项目实际总投资为2000万元,其中环保投资68万元,占总投资额的3.4%。

(四)验收范围

本次验收针对合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）进行竣工环境保护“三同时”验收。

二、工程变动情况

规模：本项目环评设计床位数 200 张，为了提高医院的服务质量和效率，实际住院床位数与环评设计相比减少了 10 张，实际床位数 190 张。

固废：为了便于转运医疗废物，本项目在综合楼主楼外南侧增加 1 间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为 15m²。

综上所述，参照《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函〔2020〕688 号（建设项目的性质、规模、地点、或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动需重新报批环评手续），上述变动不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水和食堂废水。

本项目医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水等医疗废水经化粪池处理后再通过污水处理站预处理，食堂废水经隔油池预处理，预处理后的医疗废水和食堂废水一起接入市政污水管网，进入合肥经济技术开发区污水处理厂处理，达标后排入派河。本项目新建 1 座污水处理站，主要采取“混凝沉淀+消毒工艺”，位于综合楼主楼外北侧地下，为地理式一体化设备，处理规模为 75t/d。

（二）废气

本项目产生的主要污染物为食堂油烟。

本项目食堂油烟经 1 套油烟净化器处理后，通过排气筒至楼顶排放，排气筒高度为 25m（DA001）。

（三）噪声

本项目主要噪声源为污水处理站水泵、风机、配电房变压器等噪声，以及医护人员、门诊和住院病人社会生活噪声、车辆进出噪声，声源声级 60dB(A)~85dB(A)。通过优先选用低噪设备，设置减振基座，门窗隔声、种植绿化带隔声等措施降噪。

（四）固废

本项目生活垃圾委托环卫部门统一处理；餐厨垃圾收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理；污泥消毒后不进行暂存，及时委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置；医疗废物在医疗废物暂存间暂存，定期委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置。本项目在综合楼主楼2至6层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，每间医疗废物暂存间建筑面积均为2m²，总建筑面积为10m²；在综合楼主楼外南侧设置1间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为15m²。

（五）其他环境保护设施

1、环境风险防范措施

公司在污水泵房设置防泄漏托盘，并在门诊区、医护区及病房区重要通道设置报警器和视频监控器。

2、规范化排污口、监测设施

本公司于2023年1月6日取得排污许可证，证书编号：91340123MA8NXXN25M001U。污水处理站废水排放口设置电磁流量计，污水总排口设置标识牌。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

1、废水

根据卫健部门和民政局的相关要求，项目竣工环境保护验收合格后方可正式运营，因此建设单位目前尚未正式运营，现阶段为试运营阶段。本项目污水处理站采取“混凝沉淀+消毒工艺”，满足环评及批复要求，因目前废水排放量较少，待后期建设单位正式运营后再补充对废水的监测。

2、废气

本项目食堂油烟经1套油烟净化器处理后，通过25m高排气筒至楼顶排放（DA001）。

3、噪声

验收监测期间：项目西侧、北侧厂界噪声昼间最大值为56dB（A）、夜间最大值为48dB（A），满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准要求；项目靠近松林路、芙蓉路一侧厂界噪声昼间最大值为66dB（A）、

夜间最大值为 53dB (A)，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 4 类标准要求；距离本项目最近的敏感点染坊北苑小区噪声昼间最大值为 56dB (A)、夜间最大值为 48dB (A)，声环境满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准要求。

五、工程建设对环境的影响

根据本项目环评报告及批复要求，项目为设置环境保护距离要求。距离本项目最近的敏感点染坊北苑小区噪声昼间最大值为 56dB (A)、夜间最大值为 48dB (A)，声环境满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准要求。

六、验收结论

项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，按照环评及批复的要求落实了废气、废水、噪声、固体废物污染防治措施，污染物达标排放，总体符合验收条件，验收工作组同意通过建设项目环境保护竣工验收。

七、后续要求

- 1、建设单位应完善环保各项制度，加强对环保设施的日常运行维护管理，保障环保设施正常稳定、可靠运行，确保各项污染物稳定达标排放。
- 2、建设单位应强化风险管控设施、应急物资的日常管理。
- 3、进一步健全环境管理制度、台账和环保档案。

八、验收人员信息

验收组人员名单见签到表。

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司

